

ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ

РУП «Институт недвижимости и оценки»

информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Завод ПАК» (УНП 300228919)

Аукцион состоится **25 ноября 2024 в 12.00** по адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4

Лот №1

Капитальное строение инв. № 240/С-31408	Капитальное строение инв. № 240/С-31408, Адрес (местоположение): Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 223 Общая площадь 22 306 кв.м. Наименование: здание главного корпуса Назначение: здание неустановленного назначения Составные части и принадлежности: четырехэтажное каменное здание главного корпуса с двумя девятиэтажными каменными пристройками Право собственности Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Завод приборов автоматического контроля", 300228919, 30.12.1996, УНП 300228919 Доля: 1/1 Аренда Договор аренды от 01.08.2022 № 12-19/2022, срок действия до 01.08.2027 Договор аренды от 05.08.2024 № 76, срок действия до 04.08.2025
Земельный участок	Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 223650100001013593 Адрес (местоположение): Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 223 Площадь (га): 0.6556 Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания главного корпуса Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности Право собственности (Собственность одного лица) Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь Доля: 1/1 Право постоянного пользования Описание права, ограничения (обременения) прав: Право постоянного пользования, дополнительных сведений нет Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Завод приборов автоматического контроля", 300228919, 30.12.1996, УНП 300228919 Доля: 1/1 Описание права, ограничения (обременения) прав: Водоохранная зона водного объекта (река Днепр), площадь 0.6556 га Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Начальная цена продажи с понижением на 20 % с учетом НДС 20%, руб.	2 897 887,21 (Два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч восемьсот восемьдесят семь белорусских рублей 21 копейка)
Сумма задатка, руб.	289 788,72 (Двести восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят восемь белорусских рублей 72 копейки)
Шаг аукциона	5 % от предыдущей цены, названной аукционистом
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY85ВАРВ30127802900100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901. Получатель платежа – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 16.30, в пятницу до 15.30, по 22.11.2024 до 15.30 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Заключительная регистрация участников 25.11.2024 с 11.30 до 12.00 по месту проведения аукциона.
Сведения о продавце	Открытое акционерное общество ОАО «Завод ПАК», ул. Владимира Ленина, 223, 211388, г. Орша Витебской области, officepak@ozpak.by , тел. 8 (0216) 51 91 81
Сведения об организаторе аукциона	Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте vitebsk@ino.by
Срок заключения договора купли-продажи	30 (тридцать) рабочих дней с даты проведения аукциона.
Срок оплаты	15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Условия аукциона	Покупатель возмещает продавцу расходы на проведение оценки в размере 868,98 руб., вознаграждение, подлежащее уплате поверенному в размере 2,5 % от цены продажи объекта, а также затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся аукционам.

Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указ Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 года № 232, Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки» от 29.07.2024. Официальное извещение опубликовано в газете «Рэспубліка», на сайте <https://au.nsa.by/>, сайте <http://gki.gov.by/> в разделе Имущество, реализуемое РУП "Институт недвижимости и оценки" (аукционы, размещенные после 5.12.2023).

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или

индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Подача документов осуществляется лично заявителем либо его представителем с предоставлением документа удостоверяющего личность.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатор аукциона обязан вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем, подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

ШТРАФ в размере, установленном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона подлежит уплате в случае если:

- победитель аукциона отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи;

- единственный участник, подавший заявление на участие в аукционе (явившийся на аукцион) и согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи;

- участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.

Победитель возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона.